

Of POT.2023.02.23.0105

Potim, 23 de fev. de 2023 .

Aos cuidados de:

LÍCIA DOMENECK SALGADO

**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DO CONTRATO DE CONCESSÃO
DOS SERVIÇOS DE ÁGUA EM POTIM.**

POTIM - SÃO PAULO

Assunto: RELATÓRIO SEMESTRAL (08/2022 - 01/2023)

Prezada.

Em atenção ao solicitado, segue o relatório que trata das principais ações executadas entre o intervalo de agosto de dois mil e vinte e dois até o mês de janeiro de dois mil e vinte e três.

Atenciosamente,

FERNANDO FARIA

Gestor Operacional Águas de Potim - Potim/SP
CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DE POTIM

Este relatório tem como base o Contrato de Concessão Plena de Água e Esgoto firmado entre a Prefeitura Municipal de Potim e a Águas de Potim, iniciado em 1º de agosto de 2022.

Em resposta ao Ofício nº 01/2023 emitido pela Comissão de Fiscalização da Água em 1º de fevereiro de 2023, a Águas de Potim apresenta este relatório de atividades, que descreve as ações adotadas pela empresa nos primeiros seis meses do contrato, com resultados das ações concluídas e previsões para as ações em andamento.

Desde o início da concessão, a Águas de Potim, por meio de Ordem de Serviço, realizou diversas ações para melhorar a prestação dos serviços de abastecimento de água e esgoto em Potim. Isso incluiu a recuperação do poço da Cidade Nova, que estava inativo, com a substituição da bomba e painel elétrico, bem como a substituição de 120 metros de coletor tronco de esgoto na Rua Adriano Galvão de Castro, entre os números 203 e 489, que estava danificado e foi pavimentado posteriormente, conforme imagens abaixo:



SUBSTITUIÇÃO DO COLETOR TRONCO RUA ADRIANO G. DE CASTRO



ASFALTAMENTO DA VIA EM ANDAMENTO

1. Contratação de uma empresa para realizar todos os trâmites obrigatórios para obtenção da concessão de outorga de água bruta a ser captada do Rio Paraíba do Sul e todo o licenciamento pertinente para implantação da Estação de Tratamento de Água (ETA), na área onde se situa o Reservatório de 2.000 m³ (Tonel), junto à Agência Nacional de Águas (ANA) e ao órgão ambiental estadual (CETESB), respectivamente. Todos os documentos necessários para tal já estão sendo levantados e elaborados pela empresa contratada.
2. Recuperação das instalações civis dos poços de captação, com implantação de frequência de corte de grama, limpeza e pintura, com a finalidade de melhorar a apresentação das mesmas até que se inicie a operação da ETA, cuja implantação está sendo planejada. A Águas de Potim está estudando a desativação dos poços que atualmente operam no município, possivelmente a maioria, se não todos.
3. Instalação do sistema de dosagem de cloro (hipoclorito de sódio a 11%) nos poços de captação, inclusive com a aquisição de bombas dosadoras de cloro nos mesmos poços: Elizabeth,

Cidade Nova, CDHU, Barranco Novo, Mina, Vista Alegre e Miguel Vieira.

4. Implantação de sistemática de realização de coleta e análises laboratoriais, estabelecendo as frequências necessárias para o atendimento à Portaria MS 888, além de tratativas junto às Vigilâncias Estadual e Municipal para a regularização de todo esse processo, bem como a entrega de documentação, dos resultados obtidos, de relatórios obrigatórios, além da definição de profissional responsável técnico pela empresa.
5. Revisão, substituição das bombas, limpeza e desinfecção dos poços Elizabeth, CDHU e Barranco Novo, que implicaram em aumento de vazão da ordem de 25 m³/h. Os serviços ocorreram em duas etapas, conforme registro abaixo:

Período de 03 a 06 de novembro de 2022: foi realizada a limpeza e desinfecção do poço Elizabeth, além da substituição da bomba de 35 HP por uma de 32,5 HP, que iria ser instalada no poço CDHU. Entretanto, a bomba que se encontrava instalada no poço Elizabeth, a de 35 HP, estava com furos e desgaste nas conexões (vide fotos abaixo), o que nos fez encaminhá-la para manutenção em empresa especializada para posterior reinstalação no poço Elizabeth, transferindo a instalação da outra, a de 32,5 HP, para o poço CDHU em data posterior, após o retorno da bomba de 35 HP da manutenção. Após a substituição da bomba, foi realizado teste de vazão no poço Elizabeth, perfazendo uma vazão de 38,25 m³/h, contra 40 m³/h da bomba de 35 HP que saiu para manutenção.



SUBSTITUIÇÃO DA BOMBA POÇO ELIZABETH



BOMBA NOVA DE 32,5 HP



CONEXÕES DESGASTADAS



BOMBA DE 35 HP COM FUROS

Em 29/11 pela manhã, a empresa contratada Bragança Poços retornou com a bomba de 35 HP, que estava em manutenção, para o poço Elizabeth. A bomba de 32,5 HP, retirada do poço Elizabeth, será instalada no poço CDHU, substituindo a bomba de 30 HP que estava em operação.

Com as ações tomadas, a vazão do poço foi aumentada em $3,75\text{m}^3/\text{h}$, ou seja, de $38,25\text{ m}^3/\text{h}$ para $42\text{ m}^3/\text{h}$.



RETORNO BOMBA 35 HP APÓS MANUTENÇÃO

No mesmo dia 29/11, no início da tarde, foi realizada a substituição do bombeador do poço do Barranco Alto por um novo (vide foto abaixo). Com a substituição, a vazão do poço Barranco Alto aumentou em 10 m³/h, passando de 30 m³/h para 40 m³/h.



BOMBEADOR FURADO SUBSTITUÍDO

Nos dias 30/11 e 01/12, foram realizados serviços no poço CDHU, incluindo a substituição da bomba de 30 HP por uma de 32,5 HP, a limpeza e desinfecção do poço, a instalação do painel elétrico adquirido para receber essa nova condição (soft start) e um teste de vazão no poço.

Após essas ações, observamos um aumento na vazão de 11 m³/h, ou seja, a vazão passou de 30 m³/h para 41 m³/h.



SUBSTITUIÇÃO BOMBA DE 30 HP POR UMA DE 32,5 HP



INSTALAÇÃO PARCIAL DE PAINEL ELÉTRICO

1. Realização de cadastramento técnico das redes de água e esgoto, permitindo a identificação e localização precisa das redes, o que aumentará a agilidade na resolução de problemas como vazamentos e redução nas perdas de água. Serviços iniciados em 09/01/2023.
2. Recadastramento comercial, para levantamento das ligações existentes no município, o que permitirá a identificação

correta dos titulares das economias e a otimização das rotas de leitura de hidrômetros. Serviços iniciados em 09/01/2023.

3. Setorização das redes de água, permitindo ajustes de pressão e a realização de cortes seletivos para manutenção, sem interrupção total do fornecimento de água. Serviços com previsão de início no primeiro semestre de 2023.
4. Contratação dos projetos básico e executivo de captação de água bruta, com realização de estudos preliminares e definição do caminhamento da adutora de água bruta, aguardando apenas negociações para regularização de trecho que passará por terreno de propriedade da Congregação dos Padres. Serviços iniciados em 09/01/2023.
5. Aquisição da Estação de Tratamento de Água (ETA) com capacidade de até 220 m³/h, em andamento de fabricação, e contratação dos estudos arquitetônicos, layout, produtos de tratamento, laboratório e instalações na área da futura ETA.
6. Levantamentos topográficos e sondagens do terreno onde será implantada a ETA e do trajeto da adutora de água bruta já concluídos em janeiro de 2023, com relatório disponível para a tomada de decisão do layout da ETA.
7. Substituição preliminar de 5.000 hidrômetros (HD's) e reparo de cavaletes, com início da substituição sistemática e reparo/adequação nos cavaletes previstos para o mês de março de 2023.
8. Implantação de ligações de água e esgoto em 40 casas populares, em 2 etapas, no Bairro Vista Alegre, referente ao Programa "Minha Casa Minha Vida", concluída a pedido da Prefeitura Municipal de Potim.

1ª ETAPA - 11 a 13 de janeiro de 2023



ABERTURA DAS VALAS PARA IMPLANTAÇÃO DAS LIGAÇÕES



EXECUÇÃO DAS LIGAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO



LIGAÇÕES REALIZADAS ATÉ AS CAIXAS



ABERTURA DE VALAS E REALIZAÇÃO DAS LIGAÇÕES

2ª ETAPA - 01 a 03 de fevereiro de 2023



FECHAMENTO DAS VALAS APÓS EXECUÇÃO DAS LIGAÇÕES



REALIZAÇÃO DAS LIGAÇÕES DE ÁGUA

9. Realizamos a implantação de uma rotina mensal de limpeza e desobstrução de redes coletoras de esgoto e poços de visita, iniciada em novembro de 2022. Para garantir a efetividade desses serviços, implementamos um acompanhamento diário e uma

identificação das áreas/bairros com maior incidência de problemas, executando uma programação dos serviços no agendamento do caminhão combinado contratado para tal finalidade. Isso tem possibilitado uma manutenção mais eficiente das redes e a prevenção de problemas futuros.



MATERIAL RETIRADO DO POÇO DE VISITA (PV)



SERVIÇO DE DESOBSTRUÇÃO EM ANDAMENTO

10. Realizamos a substituição do conjunto bomba e motor do poço do bairro Vista Alegre devido a problemas no seu bombeador, que afetavam a produção de água no local. Em janeiro de 2023, contratamos empresas especializadas para instalar um conjunto

novo de mesma potência, 15 HP, além de substituir o painel elétrico antigo por um novo. Com essa ação, garantimos o funcionamento adequado do poço e a oferta de água para a população do bairro, atendendo às necessidades da comunidade.



BOMBA NOVA EM PROCESSO DE INSTALAÇÃO



NOVO PAINEL ELÉTRICO INSTALADO

11. Realizamos diversos serviços no âmbito do contrato de concessão, incluindo operações e atividades comerciais, desde a entrega da Ordem de Serviço pelo município em 01 de agosto de 2022.

Contamos com uma equipe composta por 1 supervisor, 3 encanadores e 3 auxiliares, todos treinados e capacitados para atender a todas as demandas do município, provenientes de nossos clientes e demais partes interessadas.

Os serviços podem ser solicitados presencialmente em nossa loja comercial, além do uso de telefone fixo disponível em horário comercial. Abaixo, é possível observar a tabela com os quantitativos dos serviços realizados no município no período de agosto de 2022 a janeiro de 2023.

ANO	2022					2023	
SERVIÇOS / MÊS	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Janeiro	TOTAL
Entupimento de esgoto	15	13	27	35	43	67	200
Substituição de hidrômetro	1	142	138	188	58	49	576
Vazamento de esgoto	0	2	0	6	6	9	23
Vazamento de água	4	3	14	16	24	15	76
Serviços gerais	0	0	1	1	26	19	47
Ligação de água	8	5	6	11	49	45	124
Ligação de esgoto	1	2	1	5	45	44	98
Extensão de rede esgoto	0	0	0	0	1	0	1
Vistoria de consumo	0	23	35	36	11	20	125
Deslocamento de cavalete	1	3	3	5	1	4	17
Corte de água	3	10	14	9	6	11	53
Substituição de registro	0	17	8	12	14	14	65
Falta de água	2	2	5	2	2	1	14
Limpeza de rede de esgoto	1	0	0	0	0	15	16
Conserto de rede de esgoto	0	1	0	0	1	2	4
TOTAL	36	223	252	326	287	315	1439

Ainda é importante destacar que há outras ações em curso que se somam aos trabalhos operacionais em andamento. Em relação aos investimentos em água, o plano de negócios previu um total de R\$5.021.300,00 em três anos, com R\$475.554,00 no primeiro ano, R\$1.960.194,00 no segundo ano e R\$2.585.552,00 no terceiro ano.

No entanto, a Águas de Potim planejou investir um valor ainda maior nos primeiros 12 meses, totalizando R\$4,58 milhões, com o objetivo de atender à demanda de água com qualidade e quantidade adequadas.

Além disso, destacamos a perfuração do novo poço no CDHU, iniciada em 05/01/2023, com previsão de término na primeira quinzena de fevereiro de 2023, que suprirá a quantidade que vinha sendo recebida de Aparecida, até o dia 31/12/2022, por meio de um contrato firmado entre as Prefeituras de Potim e Aparecida.

Vale ressaltar que, mesmo sem o suprimento de água de Aparecida desde o início do ano, a Águas de Potim conseguiu garantir o abastecimento de água no município, graças à gestão eficiente dos poços Elizabeth, CDHU e Barranco Alto, incluindo as medidas preventivas realizadas. Isso foi fundamental para evitar a falta de água no município.

As manutenções nos poços existentes e o repotenciamento/retrofit de outros permitiram um aumento de cerca de 25 m³/h na produção de água no município. No entanto, isso ainda não é suficiente para suprir o fornecimento originado de Aparecida, levando à construção do novo poço até a conclusão da futura Estação de Tratamento de Água (ETA), prevista para o final de 2023.

>>>Fim do relatório*.**